

«ТАСДИҚЛАНГАН»

“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш
компанияси” акциядорлик жамияти
Кузатув кенгашининг
2026 йил 17 июлдаги қарори билан

Жамият Кузатув кенгаши раиси

Каршибаев Жасур Ҳазраткулович



(имзо)

“РЎЙХАТДАН ЎТКАЗИЛГАН”

Ўзбекистон Республикаси
Истиқболли лойиҳалар
миллий агентлиги

Директорнинг биринчи ўринбосари

В.Ю.Пак



(имзо)

«24» август 2026 й.

Р0982-8 -сон

АКЦИЯЛАР ҚЎШИМЧА ЧИҚАРИЛИШИ ТЎҒРИСИДА ҚАРОР

**“ЎЗБЕКИСТОН ИПОТЕКАНИ ҚАЙТА МОЛИЯЛАШТИРИШ КОМПАНИЯСИ”
АКЦИЯДОРЛИК ЖАМИЯТИ**

Идентификация рақами берилди:

R 4 1 0 8 P 0 9 1 2 T 6

Номинал қиймати 1000 (бир минг) сўм бўлган 1 103 800 000 (бир миллиард бир юз уч миллион саккиз юз минг) дона умумий ҳажми 1 103 800 000 000 (бир триллион бир юз уч миллиард саккиз юз миллион) сўмлик

ЭГАСИНИНГ НОМИ ЁЗИЛГАН ҲУЖЖАТСИЗ ШАКЛДАГИ ОДДИЙ АКЦИЯЛАР

Мазкур акциялар қўшимча чиқарилиши ЁПИҚ ОБУНА УСУЛИДА жойлаштирилади.
Акцияларнинг ушбу чиқарилиши САККИЗИНЧИ чиқарилишдир.

Мазкур акциялар қўшимча чиқарилиши тўғрисидаги қарор

“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти
Кузатув кенгашининг 2026 йил 17 июлдаги мажлиси асосида

“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти
Кузатув кенгашининг 2026 йил 17 июлдаги мажлиси баённомаси билан тасдиқланган.

Эмитентнинг жойлашган жойи, почта манзили, мулоқот телефонлари ва электрон почта
манзили: Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Буюк
турон МФЙ, Олой бозори кўчаси, 64-уй Ориент бизнес маркази/ +99878 148 30 00/
info@uzmrc.uz / www.uzmrc.uz

Бош ижрочи директор



Бош бухгалтер

Фарманов Муроджон Жабборович

Ортиков Эргашжон Якуббоевич

2026 йил “ ”

МУНДАРИЖА

	Эмитент	3
1.	Ушбу чиқарилишдаги эгасининг номи ёзилган акциялар тури (оддий ёки имтиёзли)	3
2.	Ушбу акциялар чиқарилишининг шакли	3
3.	Ушбу чиқарилишдаги акцияларнинг номинал қиймати (сўм)	3
4.	Ушбу чиқарилишдаги акцияларнинг сони (дона)	3
5.	Ушбу чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм)	3
6.	Ушбу чиқарилишдаги акциялар эгаларининг ҳуқуқлари	3
7.	Ушбу чиқарилишдаги акцияларни олинишига нисбатан жамият уставидagi ва/ёки чиқарилиш тўғрисидаги қарордаги ҳар қандай чеклашлар	4
8.	Жамият устав капиталининг миқдори (сўм)	4
9.	Илгари жойлаштирилган акциялар сони (турлари бўйича тақсимланган ҳолда кўрсатилади)	4
10.	Илгари жойлаштирилган облигациялар сони (турлари ва кўринишлари бўйича тақсимланган ҳолда кўрсатилади)	4
11.	Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг шартлари ва тартиби	6
11.1.	Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг усули (очиқ ёки ёпиқ обуна)	6
11.2.	Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг муддати	7
11.3.	Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг тартиби	7
11.4.	Қимматли қоғозлар марказий депозитарийси ва қимматли қоғозларга бўлган ҳуқуқларни ҳисобга олишни амалга оширувчи инвестиция воситачисининг ташкилий-ҳуқуқий шаклини ўз ичига олган тўлиқ фирма номи, жойлашган жойи, почта манзили, телефони	7
11.5.	Ушбу чиқарилишдаги жойлаштирилаётган акцияларни олишга бўлган имтиёзли ҳуқуқни амалга ошириш тартиби	7
11.6.	Ушбу чиқарилишдаги акциялар баҳоси (баҳолари) ёки жойлаштириш баҳосини белгилаш тартиби	8
11.7.	Акцияларни тўлаш шартлари ва тартиби	8
11.8.	Ушбу акциялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган тақдирда эмитент томонидан акциялар тўлови сифатида олинган воситаларни қайтариш тартиби	8
12.	Эмитент томонидан қимматли қоғозлар чиқарилиши (қўшимча чиқарилиши) тўғрисидаги ахборотни Ўзбекистон Республикаси қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ ошкор қилиш тартиби	8
13.	Бошқа маълумотлар	9

Эмитент	“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти, қисқартирилган номи “ЎЗИҚМК” АЖ (кейинги матнда “жамият”)
1. Ушбу чиқарилишдаги эгасининг номи ёзилган акциялар тури (оддий ёки имтиёзли)	Эгасининг номи ёзилган оддий акциялар
2. Ушбу акциялар чиқарилишининг шакли	Хужжатсиз шаклда
3. Ушбу чиқарилишдаги акцияларнинг номинал қиймати (сўм)	Акциялар ҳар бирининг номинал қиймати 1 000,00 (Бир минг) сўм
4. Ушбу чиқарилишдаги акцияларнинг сони (дона)	1 103 800 000 (бир миллиард бир юз уч миллион саккиз юз минг) дона
5. Ушбу чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм)	1 103 800 000 000 (бир триллион бир юз уч миллиард саккиз юз миллион) сўм
6. Ушбу чиқарилишдаги акциялар эгаларининг ҳуқуқлари	Ушбу чиқарилишдаги акциялар эгалари қуйидаги ҳуқуқларга эга: - тегишли жамият акциядорларининг реестрига киритилиш; - депо ҳисобварағидан ўзига тааллуқли кўчирма олиш; - жамият фойдасининг бир қисмини дивидендлар тарзида олиш; - жамият тугатилган тақдирда ўзларига тегишли улушга мувофиқ мол-мулкнинг бир қисмини олиш; - акциядорларнинг умумий йиғилишларида овоз бериш орқали жамиятни бошқаришда иштирок этиш; - жамиятнинг молия-хўжалик фаолияти натижалари тўғрисида тўлиқ ва ишончли ахборотни белгиланган тартибда олиш; - олган дивидендини эркин тасарруф этиш; - қимматли қоғозлар бозорини тартибга солиш бўйича ваколатли давлат органида, шунингдек судда ўз ҳуқуқларини ҳимоя қилиш; - ўзига етказилган зарарнинг ўрни қопланишини белгиланган тартибда талаб қилиш; - ўз манфаатларини ифодалаш ва ҳимоя қилиш мақсадида уюшмаларга ва бошқа нодавлат нотижорат ташкилотларига бирлашиш; - қимматли қоғозларни олишда зарар кўриш, шу жумладан бой берилган фойда эҳтимоли билан боғлиқ таваккалчиликларни суғурта қилиш; - акциялар акциядорларга жамият уставида ҳамда қонунчиликда назарда тутилган бошқа ҳуқуқларни ҳам беради.

7. Ушбу чиқарилишдаги акцияларни олинишига нисбатан жамият уставдаги ва/ёки чиқарилиш тўғрисидаги қарордаги ҳар қандай чеклашлар	Ушбу чиқарилишдаги акцияларни олинишига нисбатан жамият уставда чеклашлар мавжуд эмас. Ушбу чиқарилишдаги акциялар, чиқарилиш тўғрисидаги қарорга мувофиқ Кузатув кенгашининг 2026 йил 17 июлдаги мажлиси қарорига асосан ёпиқ обуна усулида белгиланган тартибда жойлаштирилади.
8. Жамият устав капиталининг миқдори (сўм)	1 396 226 571 000,00 (бир триллион уч юз тўқсон олти миллиард икки юз йигирма олти миллион беш юз етмиш бир минг) сўм
9. Илгари жойлаштирилган акциялар сони (турлари бўйича тақсимланган ҳолда кўрсатилади)	Илгари 1 396 226 571 (бир миллиард уч юз тўқсон олти миллион икки юз йигирма олти минг беш юз етмиш бир) дона эгасининг номи ёзилган ҳужжатсиз шаклдаги оддий акциялар жойлаштирилган.
10. Илгари жойлаштирилган облигациялар сони (турлари ва кўринишлари бўйича тақсимланган ҳолда кўрсатилади)	1. Иқтисодиёт ва молия вазирлиги томонидан 2023 йил 21 сентябрда P0912-1-сон билан давлат рўйхатига олинган (RU301P0912T7) “ЎзИҚМК” АЖнинг Корпоратив облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган (корпоратив) облигациялар: - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: ҳужжатсиз; - чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм; - чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 140 000 (Бир юз қирқ минг) дона; - чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 140 000 000 000 (бир юз қирқ миллиард) сўм. - Жойлаштирилган облигациялар сони: 140 000 (Бир юз қирқ минг) дона; - Жойлаштириш натижасида жалб этилган маблағ: 140 000 000 000 (бир юз қирқ миллиард) сўм. 2. Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги томонидан 2024 йил 26 июнда P0912-2-сон билан давлат рўйхатига олинган (RU302P0912T5) “ЎзИҚМК” АЖнинг Облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган (корпоратив) облигациялар: - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: ҳужжатсиз; - чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм; - чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 150 000 (Бир юз эллик минг) дона;

	- чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 150 000 000 000 (бир юз эллик миллиард) сўм. - Жойлаштирилган облигациялар сони: 150 000 (Бир юз эллик минг) дона; - Жойлаштириш натижасида жалб этилган маблағ: 150 000 000 000 (бир юз эллик миллиард) сўм. 3. Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги томонидан 2024 йил 11 сентябрда P0912-3 сон билан давлат рўйхатига олинган (RU303P0912T3) “ЎЗИҚМК” АЖнинг Облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган яшил корпоратив облигациялар: - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли яшил корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: ҳужжатсиз; - чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм; - чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 50 000 (эллик минг) дона; - чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 50 000 000 000 (эллик миллиард) сўм. - Жойлаштирилган облигациялар сони: 50 000 (эллик минг) дона; -Жойлаштириш натижасида жалб этилган маблағ: 50 000 000 000 (эллик миллиард) сўм 4. Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги томонидан 2024 йил 08 ноябрда P0912-4-сон билан давлат рўйхатига олинган (RU304P0912T1) “ЎЗИҚМК” АЖнинг Облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган (корпоратив) облигациялар: - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: ҳужжатсиз; - чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм; - чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 250 000 (Икки юз эллик минг) дона; - чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 250 000 000 000 (Икки юз эллик миллиард) сўм. - Жойлаштирилган облигациялар сони: 250 000 (Икки юз эллик минг) дона; - Жойлаштириш натижасида жалб этилган маблағ: 250 000 000 000 (Икки юз эллик миллиард) сўм. 5. Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги томонидан 2025 йил 14 мартда P0912-5-сон билан давлат рўйхатига олинган (RU305P0912T8) “ЎЗИҚМК” АЖнинг Облигациялар чиқарилиши
--	--

	тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган (корпоратив) облигациялар: - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: ҳужжатсиз; - чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм; - чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 200 000 (Икки юз минг) дона; - чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 200 000 000 000 (Икки юз миллиард) сўм. - Жойлаштирилган облигациялар сони: 200 000 (Икки юз минг) дона; - Жойлаштириш натижасида жалб этилган маблағ: 200 000 000 000 (Икки юз миллиард) сўм. 6. Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги томонидан 2025 йил 20 ноябрда P0912-6-сон билан давлат рўйхатига олинган (RU306P0912T6) “ЎзИҚМК” АЖнинг Облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган (корпоратив) облигациялар: - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: ҳужжатсиз; - чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм; - чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 200 000 (Икки юз минг) дона; - чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 200 000 000 000 (Икки юз миллиард) сўм. - Жойлаштирилган облигациялар сони: 200 000 (Икки юз минг) дона; - Жойлаштириш натижасида жалб этилган маблағ: 200 000 000 000 (Икки юз миллиард) сўм. 7. Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги томонидан 2025 йил 5 декабрда P0912-7-сон билан давлат рўйхатига олинган (RU307P0912T4) “ЎзИҚМК” АЖнинг Облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган (корпоратив) облигациялар: - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: ҳужжатсиз; - чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм; - чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 200 000 (Икки юз минг) дона;
--	---

	- чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 200 000 000 000 (Икки юз миллиард) сўм. - Жойлаштирилган облигациялар сони: 200 000 (Икки юз минг) дона; - Жойлаштириш натижасида жалб этилган маблағ: 200 000 000 000 (Икки юз миллиард) сўм. 8. Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги томонидан 2026 йил 16 мартда P0912-8-сон билан давлат рўйхатига олинган (RU308P0912T2) “ЎЗИҚМК” АЖнинг Облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган (корпоратив) облигациялар: - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: ҳужжатсиз; - чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм; - чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 300 000 (уч юз минг) дона; - чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 300 000 000 000 (уч юз миллиард) сўм. - Жойлаштирилган облигациялар сони: 300 000 (уч юз минг) дона; - Жойлаштириш натижасида жалб этилган маблағ: 300 000 000 000 (уч юз миллиард) сўм. 9. Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги томонидан 2026 йил 25 июнда P0912-9-сон билан давлат рўйхатига олинган (RU309P0912T0) “ЎЗИҚМК” АЖнинг Облигациялар чиқарилиши тўғрисидаги қарорига асосан муомалага чиқарилган (корпоратив) облигациялар: - чиқарилишдаги облигацияларнинг кўриниши ва тури: эгасининг номи ёзилган, оддий, фоизли корпоратив облигациялар; - облигациялар чиқарилишининг шакли: ҳужжатсиз; - чиқарилишдаги облигацияларнинг номинал қиймати (сўм): 1 000 000 (Бир миллион) сўм; - чиқарилишдаги облигацияларнинг сони (дона): 700 000 (етти юз минг) дона; - чиқарилишнинг умумий ҳажми (сўм): 700 000 000 000 (етти юз миллиард) сўм. - Жойлаштирилган облигациялар сони: 700 000 (етти юз минг) дона; - Жойлаштириш натижасида жалб этилган маблағ: 700 000 000 000 (етти юз миллиард) сўм.
11. Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг шартлари ва тартиби:	
11.1. Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг усули (очиқ ёки ёпиқ обуна)	Ушбу чиқарилиш доирасидаги акциялар Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2026 йил 24 февралдаги “Аҳолини уй-жой билан таъминлаш ишларини жадаллаштириш ва кўп

	квартирали уйлар қурилишини самарали ташкил этиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПФ-29-сонли Фармонининг (кейинги ўринларда — Фармон) 17-банди ҳамда 9-иловасига мувофиқ қуйидаги жамият акциядорлари, ҳамда молиявий институтлар ўртасида ёпиқ обуна усулида жойлаштирилади: Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, “Ўзбекистон Республикаси ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” АЖ, АТ “Халқ банки”, “Агробанк” АТБ, “Бизнесни ривожлантириш банки” АТБ, “Асакабанк” АЖ, “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ, “Микрокредитбанк” АТБ, “Алоқабанк” АТБ, “Туронбанк” АТБ, “Ипотека-банк” АТИБ, “Ориент финанс банк” АТБ, “Ҳамкорбанк” АТБ, “Трастбанк” ХАБ, “Invest Finance Bank” АЖ, “Ипак йўли” АИТБ, “Asia Alliance Bank” АТБ, “Octobank” АЖ, “Анор Банк” АЖ, Халқаро молия корпорацияси ҳамда Осиё тараққиёт банки. Бунда: - 250 000 000 (икки юз эллик миллион) дона акциялар - Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва молия вазирлигига; - 81 000 000 (саксон бир миллион) дона акциялар – “Ўзбекистон Республикаси ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” АЖга; - 74 900 000 (етмиш тўрт миллион тўққиз юз минг) дона акциялар - АТ “Халқ банки”га; - 67 200 000 (олтмиш етти миллион икки юз минг) дона акциялар - “Агробанк” АТБга; - 35 000 000 (ўттиз беш миллион) дона акциялар - “Бизнесни ривожлантириш банки”АТБга; - 58 000 000 (эллик саккиз миллион) дона акциялар - “Асакабанк”АЖга; - 81 000 000 (саксон бир миллион) дона акциялар - “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБга; - 33 800 000 (ўттиз уч миллион саккиз юз минг) дона акциялар - “Микрокредитбанк” АТБга; - 30 000 000 (ўттиз миллион) дона акциялар - “Алоқабанк” АТБга; - 30 000 000 (ўттиз миллион) дона акциялар - “Туронбанк” АТБга; - 33 000 000 (ўттиз уч миллион) дона акциялар - “Ипотека-банк” АТИБга; - 7 000 000 (етти миллион) дона акциялар - “Ориент финанс банк” АТБга;
--	--

	- 33 900 000 (ўттиз уч миллион тўққиз юз минг) дона акциялар - “Ҳамкорбанк” АТБга; - 16 000 000 (ўн олти миллион) дона акциялар – “Трастбанк” ХАБга; - 3 000 000 (уч миллион) дона акциялар – “Invest Finance Bank” АТБга; - 5 000 000 (беш миллион) дона акциялар – “Ипак йўли” АИТБга; - 5 000 000 (беш миллион) дона акциялар – “Asia Alliance Bank” АТБга; - 5 000 000 (беш миллион) дона акциялар – “Octobank” АЖга; - 5 000 000 (беш миллион) дона акциялар – “Анор банк” АЖга; - 125 000 000 (бир юз йигирма беш миллион) дона акциялар – Халқаро молия корпорацияси; - 125 000 000 (бир юз йигирма беш миллион) дона акциялар – Осиё тараққиёт банкига.
11.2. Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг муддати	Ушбу чиқарилишдаги акцияларни жойлаштириш муддати бўлиб қимматли қоғозлар бозорини тартибга солиш бўйича ваколатли давлат органи томонидан ушбу акциялар қўшимча чиқарилиши тўғрисида қарорни давлат рўйхатидан ўтказилган кундан бошлаб 180 (бир юз саксон) кун ҳисобланади. Акцияларни жойлаштиришни бошлаш санаси бўлиб имтиёзли ҳуқуқни амалга ошириш тартиби тўғрисидаги ахборот эълон қилинган кундан эътиборан 11 (ўн биринчи) кун, бироқ имтиёзли сотиб олиш ҳуқуқининг амал қилиш муддати ўтгунига қадар жамиятнинг барча акциядорларидан имтиёзли ҳуқуқдан фойдаланиш тўғрисида ёки ундан фойдаланишдан воз кечиш ҳақида ёзма равишда аризалар олинган бўлса, акцияларни жойлаштириш ушбу аризалар келиб тушган кундан кейинги иш кунида бошланади. Агар акцияларни жойлаштиришни бошлаш санаси банк ҳисоб операциялари учун дам олиш кунига тўғри келса, унда акцияларни жойлаштириш кейинги биринчи иш кунида бошланади. Акцияларни жойлаштиришни тугатиш санаси бўлиб ушбу чиқарилишнинг охирги акцияси жойлаштириш санаси ҳисобланади, бироқ ҳар қандай ҳолатда акцияларни жойлаштирилиши мазкур акциялар қўшимча чиқарилиши тўғрисидаги қарор давлат рўйхатидан ўтган кундан бошлаб 180 (бир юз саксон) кундан кечиктирмасдан амалга оширилади.

11.3. Ушбу чиқарилишдаги акциялар жойлаштирилишининг тартиби	Ушбу чиқарилишдаги қўшимча акциялар жамият томонидан мустақил равишда, андеррайтерлар (қимматли қоғозлар бозорининг профессионал иштирокчилари)ни жалб этмасдан, жойлаштирилади. Акцияларни жойлаштириш уюлмаган биржадан ташқари қимматли қоғозлар бозорида тўғридан-тўғри фуқаролик-ҳуқуқий шартномалар тузилган ҳолда, ёпиқ обуна усулида жойлаштирилади.
11.4. Қимматли қоғозлар марказий депозитарийси ва қимматли қоғозларга бўлган ҳуқуқларни ҳисобга олишни амалга оширувчи инвестиция воситачисининг ташкилий-ҳуқуқий шаклини ўз ичига олган тўлиқ фирма номи, жойлашган жойи, почта манзили, телефони	“Қимматли қоғозлар марказий депозитарийси” акциядорлик жамияти Ташкилий-ҳуқуқий шакли: акциядорлик жамияти Жойлашган жойи/почта манзили: Ўзбекистон Республикаси, 100170, Тошкент шаҳри, Мирзо Улуғбек тумани, Мустақиллик шоҳ кўчаси, 107-уй Тел. +99871 267 37 42, +99871 267 35 92 Электрон почта манзили: info@uzcsd.uz Е-хат манзили: uzcsd@exat.uz Веб-сайт манзили: https://uzcsd.uz/
11.5. Ушбу чиқарилишдаги жойлаштирилаётган акцияларни олишга бўлган имтиёзли ҳуқуқни амалга ошириш тартиби	Мазкур чиқарилишдаги акцияларни олишга имтиёзли ҳуқуққа эга бўлган акциядорлар рўйхати акцияларни чиқариш тўғрисидаги қарор қабул қилинган сана (17.07.2026 йил ҳолати)га шакллантирилган жамият акциядорлари реестрининг маълумотлари асосида тузилади. Ушбу чиқарилишдаги акцияларни олишга бўлган имтиёзли ҳуқуқ акциядорлар томонидан ўзларига тегишли бўлган оддий акциялар сонига мутаносиб равишда амалга оширилади. Акциялар чиқарилиши давлат рўйхатидан ўтказилган санадан эътиборан ўн кун ичида акцияларни олишга бўлган имтиёзли ҳуқуқни амалга ошириш тўғрисида оммавий ахборот воситаларида эълон қилинади. Имтиёзли ҳуқуқнинг амал қилиш муддати имтиёзли ҳуқуқни амалга ошириш тўғрисида оммавий ахборот воситаларида билдириш эълон қилинган пайдан эътиборан 10 (ўн) календарь кунни ташкил этади. Билдириш матнида жойлаштирилаётган акцияларнинг сони, уларни жойлаштириш нархи, ҳар бир акциядор олишга ҳақли бўлган акцияларнинг сонини аниқлаш тартиби, акциядорларнинг бу ҳуқуқи амал қиладиган муддат ва уни амалга ошириш тартиби тўғрисидаги маълумотлар бўлиши лозим. Имтиёзли ҳуқуққа эга бўлган акциядор акцияларни олиши тўғрисида ўзининг исми-шарифи (номи) ва яшаш жойи (жойлашган ери), ўзи оладиган акциялар сони кўрсатилган ёзма шаклдаги аризани ва ҳақ тўлаганлик тўғрисидаги

	хужжатни эмитентга юбориш орқали ўз имтиёзли ҳуқуқини тўлиқ ёки қисман амалга оширишга ҳақли. Бундай ариза мазкур имтиёзли ҳуқуқнинг амал қилиш муддати ичида эмитентга тақдим этилиши керак. Имтиёзли ҳуқуқнинг амал қилиш муддати, агар бу муддат ўтгунига қадар жамиятнинг барча акциядорларидан имтиёзли ҳуқуқдан фойдаланиш тўғрисида ёки ундан фойдаланишдан воз кечиш ҳақида ёзма равишда аризалар олинган бўлса, тугайди. Имтиёзли ҳуқуқдан бошқа шахс фойдасига воз кечишга йўл қўйилмайди.
11.6. Ушбу чиқарилишдаги акциялар баҳоси (баҳолари) ёки жойлаштириш баҳосини белгилаш тартиби	Ушбу чиқарилишдаги акциялар баҳоси ҳар бир акция учун, шунингдек имтиёзли ҳуқуқ эгалари учун номинал қиймати миқдорида белгиланган, яъни 1 000,00 (бир минг) сўм.
11.7. Акцияларни тўлаш шартлари ва тартиби	Акциялар учун тўловлар Ўзбекистон Республикаси миллий валютасида фақат пул маблағлари билан Фармоннинг 17-банди ҳамда 9-иловасига мувофиқ жамият акциядорлари, ҳамда молиявий институтлар, Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, “Ўзбекистон Республикаси ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” АЖ, АТ “Халқ банки”, “Агробанк” АТБ, “Бизнесни ривожлантириш банки” АТБ, “Асакабанк” АЖ, “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ, “Микрокредитбанк” АТБ, “Алоқабанк” АТБ, “Туронбанк” АТБ, “Ипотека-банк” АТИБ, “Ориент финанс банк” АТБ, “Ҳамкорбанк” АТБ, “Трастбанк” ХАБ, “Invest Finance Bank” АЖ, “Ипак йўли” АИТБ, “Asia Alliance Bank” АТБ, “Octobank” АЖ, “Анор Банк” АЖ, Халқаро молия корпорацияси ҳамда Осиё тараққиёт банки томонидан нақдсиз шаклда қонунчиликда белгиланган тартибда амалга оширилади. Акциялар тўланишига келиб тушадиган нақдсиз шаклдаги пул маблағлари кўчирилиши лозим бўлган эмитентнинг қуйидаги банк реквизитлари бўйича қабул қилинади: “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ х/в 21508 000 0 05141951 001 ЎзРМБ Тошкент ш. ББ ҲҚМда МФО 00014 СТИР 306 834 286 Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ, акциялар учун тўланган пул маблағлари эмитентнинг тегишли ҳисобварақларида ҳисоби юритилади.

11.8. Ушбу акциялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган тақдирда эмитент томонидан акциялар тўлови сифатида олинган воситаларни қайтариш тартиби	Акциялар чиқарилиши амалга ошмаган ёки ҳақиқий эмас деб топилган тақдирда тўлов воситалари акциялар чиқарилиши амалга ошмаган ёки ҳақиқий эмас деб топилган кундан бошлаб 10 (ўн) кун ичида қайтарилади.
12. Эмитент томонидан қимматли қоғозлар чиқарилиши (қўшимча чиқарилиши) тўғрисидаги ахборотни Ўзбекистон Республикаси қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ ошкор қилиш тартиби	Акциялар қўшимча чиқарилиши тўғрисида қарорнинг асл нусхаси ёки қўчирма нусхаси билан ариза орқали жамиятнинг жойлашган манзили бўйича жамиятда танишиб чиқиш мумкин. Қўшимча акциялар чиқарилиши давлат рўйхатидан ўтказилгандан сўнг жамият қўшимча акцияларнинг чиқарилиши тўғрисидаги маълумотларни қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва муддатларда Ягона корпоратив ахборот порталида (www.openinfo.uz) ҳамда жамиятнинг веб-сайтида эълон қилади.
13. Бошқа маълумотлар	“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти Тошкент шаҳри Юнусобод тумани Давлат хизматлари марказида 04.11.2019 йил 776924-сон билан рўйхатдан ўтган. СТИР 306834286 Давлат статистика органи томонидан белгиланган кодлар: ТҲШ 153, УИФК 64190, ДБИБТ 79994 Жамиятнинг юридик адреси ва жойлашган манзили: Ўзбекистон Республикаси, 100000, Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Буюк турон МФЙ, Олой бозори кўчаси, 64-уй Ориент бизнес маркази Тел.: +99878 148 30 00 Электрон почта манзили: info@uzmrc.uz Е-xat манзили: uzmrc@exat.uz Веб-сайт манзили: www.uzmrc.uz

“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси”
акциядорлик жамияти

Тикилган, рақамланган ва муҳрланган

12 (ўн икки) варақ



Бош ижрочи директор

[Signature]

М.Ж. Фарманов

Бош бухгалтер

[Signature]

Э.Я. Ортиков

[Handwritten mark]